**Załącznik nr 4**

**WZÓR UMOWY**

**U M O W A Nr SA.271…..2023**

Zawarta w dniu …-…-2023 roku w Supraślu, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Supraśl z siedzibą ul. Konarskiego 8A, 16-030 Supraśl, NIP 542-030-36-78, Regon 050026650 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Karpiuka,

a

…………………………………………………………………………………………………………………… z siedzibą …………………………………………………………………..;   
NIP …….……………….., Regon: …………………………., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez …………………………. telefon /faks ………………………

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy będą zwani z osobna „Stroną”, łącznie zaś „Stronami”.

Strony zgodnie postanowiły, co następuje:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Roboty uzupełniające przy budynku biurowym stanowiącym siedzibę Nadleśnictwa oraz zagospodarowaniu terenu wokół niego” w trybie ogłoszenia  
o zamówieniu, przeprowadzonym na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Supraśl z dnia 4 stycznia 2021 r. ze zm. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na potrzeby Nadleśnictwa Supraśl, których wartość jest niższa niż kwota 130000 złotych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zakres przedmiotu umowy

* 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających  
     na wykonaniu instalacji elektrycznych, a w szczególności:

- rozbudowa rozdzielnic elektrycznych,

- instalacja oświetlenia zewnętrznego,

- instalacja video,

w budynku przeznaczonym na siedzibę Nadleśnictwa Supraśl, zlokalizowanym  
w Supraślu przy ulicy Podsupraśl 8, gmina Supraśl, powiat białostocki, województwo podlaskie, na części działki o nr ewidencyjnym gruntu 364/3 położonej w obrębie Jałówka, a także wokół niego.

* 1. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane,

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45314310-7 Układanie kabli,

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego,

45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych.

* 1. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określony został  
     w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
  2. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council™ (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes)  
     w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne), jak wskazane w dokumentacji projektowej („Opcja”). Przedmiotem Opcji będą prace analogiczne, jak opisane w dokumentacji projektowej (i wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub jedna z prac wskazanych w dokumentacji projektowej (i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty). Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości stanowiącej równowartość do 40 % wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 3. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac, zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, normami, etyką zawodową, postanowieniami umowy oraz uzgodnieniami Stron umowy dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu budowy, zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Wszystkie materiały, narzędzia i urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca wbudowania, na własny koszt.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, narzędzia i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości, to znaczy będą posiadały oznaczenie co najmniej pierwszego gatunku jakości.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie wyroby, narzędzia i materiały, wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, będą posiadały wymagane prawem dowody dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także będą odpowiadały wymaganiom dokumentacji.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używanych materiałów i urządzeń.
7. Na żądanie Zamawiającego wyroby i materiały mogą być poddane badaniom sprawdzającym. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę  
   i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki wyrobów i materiałów do zbadania ich jakości. Wszystkie próbki wyrobów  
   i materiałów dostarczy do badań na własny koszt Wykonawca. Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość wyrobów  
   i materiałów jest niezgodna z wymaganiami niezbędnymi przy realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
9. zabezpieczenie terenu robót oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,
10. zabezpieczenie, oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dokonania końcowego protokolarnego odbioru terenu przez Zamawiającego,
11. składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
12. utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
13. zawiadamianie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
14. prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
15. dbanie o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.)  
    i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
16. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, na własny koszt,
17. zapewnienie odpowiednich warunków przestrzegania przepisów bhp, p/poż, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w trakcie prowadzenia robót, gdzie za niewykonanie, bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
18. realizacja wniosków, bądź uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie spełniania innych wymagań dotyczących bhp, p/poż., gdyby takie powstały  
    w trakcie współpracy Stron,
19. zapewnienie przy realizacji przedmiotu umowy odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania robót,
20. ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
21. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót lub ich części w toku realizacji, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
22. naprawienie nawierzchni dróg leśnych i publicznych uszkodzonych lub zniszczonych w związku z prowadzeniem robót, z zastosowaniem materiałów występujących w nawierzchniach uszkodzonych dróg, na własny koszt,
23. uczestnictwo na żądanie Zamawiającego lub osób upoważnionych w naradach koordynacyjnych,
24. zapłata opłat i kar za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych  
    w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska  
    i bezpieczeństwa pracy, które obciążają Wykonawcę,
25. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody, które spowodował w czasie realizacji swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich,
26. zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu na teren budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane,
27. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
28. usunięcie na własny koszt, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, poza teren budowy wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza,
29. kompletowanie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, których zakres zostanie każdorazowo wskazany przez Zamawiającego,
30. wykonywanie i przestrzeganie wszystkich poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
31. usuwanie wad w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji - w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach,
32. przeprowadzenie wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania inwestycji,
33. przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych, co do których wymóg przeglądów gwarancyjnych stawia producent. Czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany,
34. zapewnienie obsługi geodezyjnej z geodezyjną dokumentacją powykonawczą,
35. wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową oraz w terminie określonym niniejszą umową,
36. niestawianie przeszkód w wykonywaniu robót budowlanych przez innych Wykonawców, podwykonawców, osób upoważnionych przez Zamawiającego równolegle realizujących swoje prace,
37. w razie wystąpienia między Wykonawcami, podwykonawcami sytuacji spornych na placu budowy, wykonywanie poleceń Zamawiającego mających doprowadzić do usunięcia sporu,
38. Uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki i kształtu budowanych obiektów budowlanych, w tym ich poszczególnych części składowych.
39. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego  
    i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji przedmiotu zamówienia.
40. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.
41. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu.

§ 3  
Termin realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4  
Odbiory robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające. Odbiór taki musi być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
2. Gotowość do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Odbioru dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni, od daty powiadomienia Zamawiającego.
3. O zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Odbiór zostanie rozpoczęty  
   w przeciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót.
5. Protokół końcowy odbioru robót musi być podpisany przez przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
9. nadające się do usunięcia, Zamawiający może, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z ustępu poprzedzającego:
10. dokonać odbioru z równoczesnym zobowiązaniem Wykonawcy do usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
11. obniżyć odpowiednio przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie.
12. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może, z zastrzeżeniem uprawnienia z § 4 ust 7 umowy, żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.

Powyższe uprawnienia mogą być wykonane przez Zamawiającego łącznie.

1. Potwierdzenie usunięcia wad przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury, po usunięciu wszystkich wad lub za zgodą Zamawiającego przed ich usunięciem na podstawie odbioru przedmiotu zamówienia, zakończonego podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez uprawnione osoby.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy, jednocześnie z podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót, przekaże Zamawiającemu atesty, świadectwa jakości (certyfikaty), aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające jakość  
   i dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów  
   i zamontowanych urządzeń, protokołów odbiorów, dokumentację powykonawczą oraz inwentaryzację powykonawczą robót, a także, jeśli jest to konieczne do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy, przeprowadzi szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający zażąda wymienionych dokumentów lub czynności wcześniej.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą  
   i inwentaryzację powykonawczą robót w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 5

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w następujących sytuacjach i w zakresie:
2. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
3. spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: klęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, długotrwałe intensywne opady, utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, wystąpienie innych zagrożeń uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów,
4. wystąpienia siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,
5. spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,  
   w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, nieprzewidziane warunki geologiczne i gruntowe,
6. wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
7. wystąpienia przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
8. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie nie było wcześniej możliwe do przewidzenia i których wykonanie ma wpływ na wykonanie zadania podstawowego,
9. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych,
10. wystąpienia konieczności wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
11. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
12. zlecenia przez Zamawiającego robót w ramach opcji,
13. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy,
14. wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
15. wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
16. wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
17. wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
18. odmowy wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
19. innych nie dających się przewidzieć w momencie zawierania umowy przyczyn skutkujących wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
20. zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadkach:

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem zamówienia, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, nie wskazanej w dokumentacji projektowej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, a także w innych uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego,

e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

1. będących następstwem konieczności usunięcia wad w dokumentacji projektowej,
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 może być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,

2) danych teleadresowych,

3) danych rejestrowych,

1. Zmiany terminu określonego w § 3 mogą nastąpić pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem i pisemnego wyrażenia zgody na przedłużenie przez Zamawiającego.
2. Po upływie terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 6

Wierzytelności

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności ani przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez jego zgody.
2. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z niniejszej umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 7  
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót. Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy, obejmujące zakres robót wynikający z dokumentacji projektowej, określone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy– stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na:

1) kwotę netto: ………………..…….… zł (słownie: …………..……....……………/100 złotych)

2) stawka(i) podatku VAT: ……..%, tj. kwota(y) podatku VAT …………..………………..…… zł (słownie: ……...………......………..……/100 złotych)

3) kwotę brutto: …………………..….. zł (słownie: .………..……..……....……….……/100 złotych).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, np. koszty uzgodnień, opinii, wdrożenia i utrzymania czasowej organizacji ruchu, opracowania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia badań, dokonania rozbiórki i wywozu materiałów z niej pochodzących, utylizacji materiałów, ubezpieczenia, itp.
2. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy uwzględniają w swej wartości wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego robót w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót z książki obmiaru oraz cen jednostkowych za poszczególne pozycje kosztorysowe, zaoferowanych w ofercie przez Wykonawcę.
4. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, w szczególności roboty zamienne lub dodatkowe rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia do sprawdzenia i akceptacji Zamawiającego.
5. Jeżeli roboty rodzajowo nie występujące w ofercie Wykonawcy, o których mowa  
   w ust. 5, nie występujące w ofercie Wykonawcy, nie odpowiadają opisowi pozycji  
   w kosztorysie ofertowym, a nie można ustalić ceny zgodnie z ust. 5, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, nie wyższych od aktualnych średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Nakładów Rzeczowych, Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNNR lub KNR albo wg innych ogólnie stosowanych katalogów powinien przedłożyć kalkulację indywidualną, która wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Cena jednostkowa elementu nie może być wyższa od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku SEKOCENBUD w miesiącu,  
   w którym kalkulacja jest sporządzona.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5-6 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen na podstawie ust. 5-6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą  
   z tych zmian.
9. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, w przypadku:
11. zmiany stawki podatku od towarów i usług - warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen, waloryzacja będzie mogła nastąpić od dnia powstania obowiązku podatkowego obliczonego według nowych stawek podatku od towarów i usług,
12. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy  
    z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 2207 ze zm.)- warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę,
13. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie  
    i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia w/w zmian,
14. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)- warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, waloryzacja będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia w/w zmian.

- jeśli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego  
   w złotych polskich.
2. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą z tytułu wykonania przedmiotu umowy (wypłata całości należności Wykonawcy) zostanie zrealizowane w formie przelewu bankowego na konto bankowe Wykonawcy w systemie podzielonej płatności, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór przedmiotu zamówienia, zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawicieli Stron, a także kosztorys powykonawczy.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
5. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.) dopuszcza przesyłanie drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwa publiczno-prywatnego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
6. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami wspólnie wykonującymi przedmiot umowy (Konsorcjum), w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, wskażą oni członka Konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków Konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
7. Możliwość zmiany członka konsorcjum uprawnionego do wystawiania faktur może nastąpić na piśmie i bez konieczności zmiany umowy.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Dla realizacji umowy Zamawiający powołuje swojego Przedstawiciela, którym jest: ………………….……………….. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego, którego zawsze ostatecznie reprezentuje Nadleśniczy Nadleśnictwa Supraśl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ……………………….
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym przedstawicielom biura projektów  
   i autora dokumentacji oraz pracownikom nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres ….. miesięcy od daty podpisania przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych we wzorze oświadczenia gwarancyjnego, stanowiącego załącznik do umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje, bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia, bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać 60 miesięcy i rozpocznie swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy  
   w terminie 30 dni, licząc od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady- w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.
4. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi także po upływie terminu, wskazanego w ust. 4 zdanie 1, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
5. W przypadku, gdy wady zgłoszone w ramach gwarancji lub rękojmi nie dadzą się usunąć, Zamawiający może, jeżeli są to wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy robót stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej. Jeżeli zaś są to wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy w całości lub w części, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:
6. zawiadomić o tym właściwe organy,

oraz

1. żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia,

oraz

1. żądać zapłaty kary umownej, a także odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
2. Strony ustalają, iż pisemne zgłoszenie wad w okresie gwarancji i rękojmi może nastąpić także pocztą elektroniczną.
3. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy lub wymiany, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.
4. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i Zamawiający zgłosi jego wadę  
   w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, Wykonawca jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi za wady oraz gwarancji na roboty budowlane  
   w zakresie określonym w umowie także na część zobowiązania, wykonaną przed odstąpieniem od umowy przez jedną ze stron.
6. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od przysługujących mu uprawnień z gwarancji. Ponadto Zamawiający może według swojego wyboru dochodzić uprawnień z rękojmi lub gwarancji od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zawiadomić o wadach jednocześnie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i żądać usunięcia zgłoszonych wad od każdego z nich.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych, co do których wymóg przeglądów gwarancyjnych stawia producent. Czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany.
8. Ujawnione w okresie gwarancji wady materiałowe lub wady fizyczne będą usunięte przez udzielającego gwarancji na jego koszt i jego staraniem.
9. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował  
   w czasie pracy nad usuwaniem usterek lub wykonywania swoich zobowiązań  
   z tytułu udzielonej gwarancji.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
11. siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność  
    o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu,
12. celowego zniszczenia lub uszkodzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że wszelkie usługi związane z realizacją niniejszej gwarancji będą wykonywane bezpłatnie.

§ 10

Kary umowne

1. Strony wprowadzają obowiązek zapłaty kar umownych w następujących przypadkach, tj.:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 3 niniejszej umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zwłoki  
   w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady  
   i gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym wada miała być usunięta,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, za wszelkie ewentualne szkody powstałe w związku z realizacją umowy, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić należną mu kwotę  
   z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane prace.
9. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego, po upływie terminu jej zapłaty.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary  
    z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
12. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 11

Roboty zamienne lub zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający i jest ona wiążąca dla Wykonawcy.
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie Prawie budowlane. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego)  
   w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano   
   w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowanie).
3. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:

a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli  
w szczególności jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim warunkami gruntowymi,

c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych  
w ofercie lub dokumentacji projektowej,

c) wystąpiła konieczność przeprojektowania spowodowana warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi.

1. Przewiduje się także możliwość rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót  
   z powyższych powodów. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są robotami zaniechanymi.
2. W przypadku konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający gwarantuje Wykonawcy wykonanie minimum 60% wartości brutto umowy. Redukcja dotyczy wielkości i zakresu robót. Zamawiający w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności redukcji przedmiotu zamówienia, powiadomi Wykonawcę w terminie 50 dni roboczych od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących konieczność dokonania korekty.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
   1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Supraśl ul. Konarskiego 8A, 16-030 Supraśl zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 85 71 31 550,

e-mail: suprasl@bialystok.lasy.gov.pl

* 1. w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
  2. celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
  3. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  4. art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz
  5. art. 6 ust. 1 lit. f) RODO -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora
  6. dane osobowe mogą być przekazywane innym jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, jak również innym podmiotom świadczącym prawne czy doradcze na rzecz Administratora.
  7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
  8. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
  9. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  10. sprostowania danych (art. 16. RODO),
  11. ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  12. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  13. niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
  14. wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
  15. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa, jak również Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL w Lasach Państwowych.
  16. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
  17. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

1. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO zgodnie z §12 niniejszej umowy.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 13

1. Strony zobowiązują się dołożyć starań, w celu polubownego załatwiania wszelkich sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niewykonania  
   i nienależytego wykonania umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

§ 17

1. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
2. oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym z dnia …………………2023r.,
3. dokumentacja projektowa,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. wzór oświadczenia gwarancyjnego.

# Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

................................................. ……….........................................

*Załącznik do umowy nr SA.271…..2023*

*Zn. spr.: SA.270….2023*

Supraśl, …………….. r.

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

………………………………………………., legitymującym się dowodem osobistym seria nr ………………., PESEL: ……………….. prowadzącym działalność gospodarczą pod ……………………………………………………………………………,   
z siedzibą w ……….…………., ul. ………………………………….., NIP …………….., REGON ………………. zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez …………….……..; telefon ……………………

udziela gwarancji jakości wykonania na roboty wykonane w ramach realizacji zamówienia publicznego pn.:**„Roboty uzupełniające przy budynku biurowym stanowiącym siedzibę Nadleśnictwa oraz zagospodarowaniu terenu wokół niego”** (zn. spr.: SA.270….2023), zgodnie z umową nr SA.271……..2023 zawartą   
w dniu ……………..r. i przekazane protokółem odbioru końcowego robót z dnia ……………. r. na okres … miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót, tj.: do …………….. r.

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

3. Okres gwarancji wynosi … miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

5. W okresie rękojmi Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady   
w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego   
w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz   
w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady- w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kary umownej.

6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania   
i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
w czasie prac nad usuwaniem wad i zobowiązuje się je pokryć w terminie 14 dni od dnia sporządzenia stosownego protokołu szkodowego. Powyższy wymóg dotyczy również szkód wyrządzonych podmiotom trzecim.

12. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność   
z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

13. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców (w przypadku korzystania  
z podwykonawców) muszą odpowiadać, co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

14. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.

.……..……………………………………………

(Pieczęć i podpis osoby Wykonawcy,

zgodnie z aktem rejestrowym)